

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Декабристов 9

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 65,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 65,6 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

5 446

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 200	588	Управление многоквартирным домом	1 200	1 200
Содержание жилья	5 424	2 655	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 036	1 036
			2.банк.1,5%	56	56
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	6 624	3 243		2 767	2 767
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	365	178		945	945
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (з т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	365	178		945	945
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 989	3 422		3 713	3 713
пени	602	295			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 591	3 716		3 713	3 713
Сумма переплаты (задолженности)					4
процент оплаты арендаторы		48,96			
всего сумма переплаты (задолженности) на					5 450

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Декабристов д.9

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	42,00														42,00
февраль	42,00														42,00
март	42,00					137,00									179,00
апрель	42,00														42,00
май	42,00														42,00
июнь	42,00														42,00
июль	42,00														42,00
август	42,00														42,00
сентябрь	42,00														42,00
октябрь	42,00														42,00
ноябрь	42,00			395,44											437,44
декабрь	42,00														42,00
итого	504,00	0,00		395,44				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1036,44

Мухатярова Е.А.